

APSTIPRINĀTS  
ar iepirkumu komisijas  
2012.gada 10.augusta lēmumu  
(protokols Nr.1)

---

iepirkumu komisijas priekšsēdētāja I.Reča

## IEPIRKUMS

# „Komunistiskā terora upuru memoriāla Torņakalnā labiekārtojuma rekonstrukcija”

Identifikācijas numurs RPA 2012/7

Rīgā, 2012

### NOLIKUMS

#### 1. VISPĀRĪGIE NOTEIKUMI

- 1.1. Iepirkuma identifikācijas numurs: RPA 2012/7
- 1.2. Pasūtītājs: Rīgas pašvaldības aģentūra “Rīgas pieminekļu aģentūra”, reģ Nr. 90001774093, Gaujas iela 19, Rīga, LV-1006; kontaktpersona Raimonds Baumanis tel. 67181695, e-pasts [Raimonds.Baumanis@riga.lv](mailto:Raimonds.Baumanis@riga.lv)

- 1.3.** Iepirkumu veic ar aģentūras direktora 29.03.2012. rīkojumu Nr. Nr.23/1.2.2 izveidotā Publisko iepirkumu komisija.
- 1.4. Iepirkuma priekšmets:** veikt Komunistiskā terora upuru memoriāla Torņakalnā labiekārtojuma rekonstrukciju (skat. Nolikuma 2.punktu).
- 1.4. Līguma izpildes laiks un vieta**
- 1.4.1. Līguma izpilde – no līguma noslēgšanas līdz 2012.gada 15.novembrim (galīgā pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšana pēc objekta nodošanas ekspluatācijā),saskaņā ar abpusēji saskaņoto laika grafiku, kurā paredzamas arī nodošanas ekspluatācijā procedūras.
- 1.4.2. Līguma priekšmeta izpildes vieta: Vilkaines iela 1, Rīga (54.grupa, 2022.grunts).
- 1.4.3. Plānotais finansējums – līdz 98 160 Ls, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli;
- 1.5. Piedāvājuma iesniegšanas un atvēršanas vieta, datums, laiks un kārtība.**
- 1.5.1. Pretendentiem piedāvājumi jāiesniedz slēgtā aploksnē personīgi vai pa pastu, līdz 2012.gada 21.augustam plkst. 12:00, nodrošinot to, ka piedāvājums tiek saņemts Gaujas ielā 19, Rīgā, ne vēlāk kā līdz 2012.gada 21.augusta plkst. 12:00. Uz aploksnes jānorāda:  
- pretendenta nosaukums, adrese, tālrunis un norāde:  
**„Iepirkumam „Komunistiskā terora upuru memoriāla Torņakalnā labiekārtojuma rekonstrukcija”, identifikācijas Nr. RPA- 2012/7”**
- 1.5.2. Pasūtītāja pārstāvis piedāvājumu neatvērtu atdod vai nosūta tā iesniedzējam, ja piedāvājuma noformējums neatbilst nolikumā minētajām prasībām vai piedāvājums tiek iesniegts pēc nolikumā norādītā piedāvājumu iesniegšanas termiņa beigām. Piedāvājuma pieņemšanas fakts nekļūst par pierādījumu, ka iesniegtais piedāvājums atbilst visām nolikuma prasībām.
- 1.5.3. Piedāvājumi, kuri tiks iesniegti pēc piedāvājumu iesniegšanai noteiktā termiņa, netiks izskatīti un tiks atdoti atpakaļ pretendenta neatvērti.
- 1.5.4. Saņemot piedāvājumu, pasūtītājs pretendentu reģistrē piedāvājumu iesniegšanas secībā. Pretendentu sarakstā norāda Pretendenta nosaukumu, tā adresi, e-pasta adresi, tālruni un faksa numuru, kā arī piedāvājuma iesniegšanas datumu un laiku. Iepirkuma komisija nodrošina, lai līdz piedāvājumu atvēršanai pretendenta saraksts netiktu izpausts.
- 1.6. Piedāvājuma derīguma termiņš.** Nav noteikts.
- 1.7. Prasības attiecībā uz piedāvājuma noformējumu un iesniegšanu.**
- 1.7.1. Piedāvājums sastāv no divām atsevišķi caursūtām un strukturētām daļām:  
1) Pieteikums iepirkumam (izmantojot Nolikuma 1.pielikumā ietverto formu) un pretendenta atlases dokumenti (skat. Nolikuma 4.sadaļu);  
2) finanšu piedāvājums (izmantojot Nolikuma 3.pielikumā „Tehniskā specifikācija-darbu apjomi” ietvertās sagataves, tāmes sagatavot atbilstoši Tehniskajā specifikācijā norādītajiem būvapjomiem, un MK 19.12.2006. noteikumu Nr.1014 LBN 501-06 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība" prasībām).
- 1.7.2. Pretendentam jāiesniedz 1 (viens) piedāvājuma oriģināls un 1 (viena) kopija; Finanšu piedāvājums papildus jāiesniedz arī elektroniski (CD-R, 1 eks.), piedāvājuma oriģināls, kopijas un CD-R jāiesaiņo kopā, vienā aploksnē.
- 1.7.3. Cenās jāiekļauj visas izmaksas un nodokļi.
- 1.7.4. Visiem dokumentiem jābūt latviešu valodā; dokumentiem svešvalodās jāpievieno pretendenta apliecināts tulkojums; pretendents uzņemas atbildību par tulkojuma pareizību
- 1.8. Cita vispārīgā informācija.**

- 1.8.1. Iepirkuma piedāvājumā sniegto ziņu parakstītāji atbild par sniegto ziņu patiesīgumu un precizitāti.
- 1.8.2. Pretendentiem jāsedz visas izmaksas, kas saistītas ar viņu piedāvājumu sagatavošanu un iesniegšanu pasūtītājam.
- 1.8.3. Pasūtītājam ir tiesības pieprasīt papildus informāciju, lai precizētu datus par iesniegtajiem piedāvājumiem, pieprasīt pretendentam uzrādīt iesniegto dokumentu atvasinājumu oriģinālus.
- 1.8.4. Iepirkuma komisija pēc iespējamā pretendenta pieprasījuma sniedz papildu informāciju par Iepirkuma priekšmetu. Sagatavoto papildu informāciju nosūta tiem iespējamiem pretendentiem, kuri saņēmuši Nolikumu, kā arī tiem pretendentiem, kuri jau iesnieguši piedāvājumus.
- 1.8.5. Valūta, kādā jānorāda cenas, ir Latvijas lati (LVL).
- 1.8.6. Iepirkumu izsludina publicējot informatīvo paziņojumu <http://www.iub.gov.lv/> un Nolikumu – pasūtītāja interneta mājas lapā <http://www.rigaspieeminekli.lv/>
- 1.8.7. Būvprojektu pretendenti var saņemt elektroniski, sazinoties ar Nolikuma 1.2.punktā norādīto kontaktpersonu.

## **2. INFORMĀCIJA PAR IEPIRKUMA PRIEKŠMETU**

- 2.1. **Iepirkuma priekšmets** – veikt Komunistiskā terora upuru piemiņas memoriāla Torņakalnā labiekārtojuma rekonstrukcijas darbus saskaņā ar SIA „Arhitekta J.Pogas birojs” 2012.gadā izstrādāto būvprojektu „Komunistiskā terora upuru piemiņas memoriāls Torņakalnā, Rīgā, otrais posms – Komunistiskā terora upuru piemiņas memoriāla Torņakalnā labiekārtojuma rekonstrukcija” (turpmāk – būvprojekts). Būvprojektu pretendenti var saņemt elektroniski, sazinoties ar Nolikuma 1.2.punktā norādīto kontaktpersonu.
- 2.2. Lai precizētu plānoto rekonstrukcijas darbu apjomus pretendentam ir tiesības pieprasīt papildus informāciju, kā arī bez ierobežojuma veikt objekta apskati dabā.

## **3. PRETENDENTA ATBILSTĪBAS PĀRBAUDE**

### **3.1. Nosacījumi pretendenta dalībai iepirkumā**

- 3.1.1. Pasūtītājs izslēdz pretendentu no turpmākās dalības iepirkumā, kā arī neizskata pretendenta piedāvājumu, ja:
  - 1) pasludināts tā maksātnespējas process (izņemot gadījumu, kad maksātnespējas procesā tiek piemērota sanācija vai cits līdzīga veida pasākumu kopums, kas vērsts uz parādnieka iespējamā bankrota novēršanu un maksātnespējas atjaunošanu), apturēta vai pārtraukta tā saimnieciskā darbība, uzsākta tiesvedība par tā bankrotu vai līdz līguma izpildes paredzamajam beigu termiņam tas būs likvidēts;
  - 2) pretendentam ir nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādi Latvijā vai valstī, kurā tas reģistrēts, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus.
  - 3) pretendents ir iesniedzis nepatiesu informāciju savas kvalifikācijas novērtēšanai vai vispār nav iesniedzis visu pieprasīto informāciju.
- 3.1.2. Nolikuma 3.1.1. (1) punktā minētais noteikums attiecas gan uz pašu pretendentu, gan uz fiziskajām un juridiskajām personām, tajā skaitā personām, kurām ir pārstāvības tiesības, un personām, kurām ir lēmumu pieņemšanas un uzraudzības tiesības attiecībā uz šo pretendentu.
- 3.1.3. Pretendents ir reģistrēts Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs.

- 3.1.4. Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā saskaņā ar Būvniecības likuma 10.panta prasībām (ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, visi grupas dalībnieki ir reģistrēti Būvkomersantu reģistrā).
- 3.1.5. 3.1.1.–3.1.3. punktā noteiktās prasības attiecas arī uz personu grupas vai personālsabiedrības kā pretendenta dalībniekiem.
- 3.2. Prasības attiecībā uz pretendenta saimniecisko un finansiālo stāvokli un iespējām veikt būvdarbus**
- 3.2.1. Pretendenta gada finanšu kopējais apgrozījums pēdējo trīs gadu laikā vismaz divasreizes pārsniedz piedāvāto līgumcenu. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa (apvienība), šī prasība attiecināma uz personu grupā iekļauto personu kopējo finanšu apgrozījumu vai kāda atsevišķa grupas dalībnieka finanšu apgrozījumu, ja tas atbilst nolikuma prasībām.
- 3.2.3. Pretendentam pēdējo piecu gadu laikā ir pieredze vismaz divu līdzīgu būvobjektu celtniecības (t.sk., rekonstrukcijas vai renovācijas) darbu veikšanā kā ģenerāluzņēmējam vai apakšuzņēmējam.
- 3.2.4. Pretendenta piedāvātajam būvdarbu vadītājam ir būvprakses sertifikāts attiecīgajā būvniecības jomā, un pēdējo piecu gadu laikā ir pieredze vismaz divu līdzīgu objektu būvdarbu vadīšanā.
- 3.2.5. Par līdzīgu būvobjektu šī nolikuma izpratnē uzskatāma Rīgas pilsētas publiskās ārtelpas[1], teritorijas labiekārtojuma projekta realizācija pilnīgi vai daļēji ielu sarkanajās līnijās, kas ietver arī komunikāciju izbūvi; veiktais darbu apjoms naudas izteiksmē – ne mazāks kā šajā iepirkumā iesniegtajā piedāvājumā
- 3.2.8. Piedāvājumi, kuru iesniedzēji atbilst 3.1.1. vai 3.1.2.punktā noteiktajam vai neatbilst pārējām 3.punktā norādītajām pretendentu atlases prasībām, netiek izskatīti un turpmākajā atlases un vērtēšanas procedūrā nepiedalās.

## **4. IESNIEDZAMIE DOKUMENTI**

### **4.1. Pretendentu atlases dokumenti**

- 4.1.1. Pretendenta pieteikums dalībai iepirkumā atbilstoši Nolikuma 1.pielikumam „Pieteikuma forma”, kurā ietverta visa pieprasītā informācija. Pieteikumu ar tajā ietvertajiem apliecinājumiem paraksta uzņēmuma vadītājs vai vadītāja pilnvarota persona. Pieteikumā norāda uzņēmuma nosaukumu un rekvizītus. Piedāvājumu drīkst iesniegt personu grupa (turpmāk – Pretendents). Šādā gadījumā pretendenta piedāvājumam jāpievieno visu grupas dalībnieku parakstīta vienošanās, kurā nosaukts galvenais dalībnieks, kurš pilnvarots parakstīt piedāvājumu un citus dokumentus, saņemt un izdot rīkojumus grupas dalībnieku vārdā un kārtot visus maksājumus. Vienošanās dokumentā jānorāda katra grupas dalībnieka darba daļa (procentos).Vienošanās dokumentā jāparedz visu grupas dalībnieku pilna un solidāra atbildība par grupas uzņemtajām saistībām sakarā ar šī iepirkuma rezultātā noslēgtā līguma izpildi.
- 4.1.2. Izvērstis būvdarbu izpildes grafiks pa nedēļām;
- 4.1.3. Finanšu plūsmas grafiks pa nedēļām;
- 4.1.. Dokumenta (apliecības) kopija, kas apliecina, ka pretendents reģistrēts publiskā reģistrā (Uzņēmumu reģistrs, Komercreģistrs, Nodokļu maksātāju reģistrs utml.); ja piedāvājumu kā pretendents iesniedz personu grupa, tad attiecīgi visu grupas dalībnieku dokumenti, kas apliecina, ka tie reģistrēti publiskos reģistros.

- 4.1.6. Pretendenta – juridiskas personas vai personu apvienības pārstāvim – dokuments, kas apliecina pārstāvja tiesības pārstāvēt sabiedrību (Uzņēmumu reģistra izziņa un/vai pilnvara);
- 4.1.7. Derīgas Būvkomersanta reģistrācijas apliecības kopija. Ja piedāvājumu iesniedz personu grupa, jāiesniedz visu grupas dalībnieku derīgu Būvkomersanta reģistrācijas apliecību kopijas.
- 4.1.8. To apakšuzņēmēju saraksts, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības vai lielāka, norādot katram šādam apakšuzņēmējam izpildei nododamo būvdarbu vai pakalpojumu līguma daļu. Apakšuzņēmējiem (ja tādi tiks piesaistīti) jābūt reģistrētiem to veicamajiem darbu veidiem atbilstošos reģistros saskaņā ar ārējo normatīvie aktu prasībām. Apakšuzņēmēju sarakstam pievieno apakšuzņēmēju rakstveida piekrišanu un dokumentus (kvalifikāciju apliecinājošus dokumentus, licences, sertifikātus utml.), kas apliecina apakšuzņēmēja tiesības/kompetenci/spējas veikt tiem nodotās līguma daļas, ja šādu dokumentu nepieciešamību paredz ārējie normatīvie akti.
- 4.1.9. Būvdarbu vadītāja un specializēto darbu (ceļu būvdarbu vadīšana, elektroietaišu izbūves darbu vadīšana) vadītāju derīgu būvprakses sertifikātu kopijas.
- 4.1.11. 4.1.5.-4.1.7.punktos minētie dokumenti jāiesniedz visiem personu grupas vai personālsabiedrības (līgumsabiedrības) kā pretendenta dalībniekiem, kā arī par apakšuzņēmējiem, kuru paredzamā veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir 20 procenti no kopējās iepirkuma līguma vērtības.
- 4.1.12. Pretendentam jāiesniedz viens piedāvājuma variants.
- 4.1.13. Pretendents nevar iesniegt individuālu piedāvājumu, ja piedalās personālsabiedrībā vai personu grupā, kura iesniedz piedāvājumu iepirkumam. Pretendents, kas iesniedzis individuālu piedāvājumu, nevar būt dalībnieks personālsabiedrībā vai personu grupā, kura iesniedz piedāvājumu iepirkumam. Pretendents nevar piedalīties vairāk kā vienā personālsabiedrībā vai personu grupā, kura iesniedz piedāvājumu iepirkumam.

### **4.3. Finanšu piedāvājums**

- 4.3.1. **19.12.2006. MK noteikumu Nr.1014 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-06 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība”” prasībām (atbilstoši LBN 501-06 5.pielikumam „Lokālā tāme”, 6.pielikumam „Kopsavilkuma aprēķini pa darbu veidiem vai konstruktīvo elementu veidiem” un 7.pielikumam „Būvniecības koptāme”).** Finanšu piedāvājumu sagatavo atbilstoši
- 4.3.2. Līgumcena tiek fiksēta uz visu darbu izpildes laiku un netiks pārrēķināta, izņemot iepirkuma līgumā paredzētajos gadījumos. Ja pretendenti, veicot finanšu piedāvājuma sagatavošanu, konstatē tehnisko projektu neatbilstības, tad tiem jāziņo par neatbilstībām Iepirkuma komisijai, lai savlaicīgi komisija pieņemtu lēmumu par izmaiņām darba apjomā.

## **5. PIEDĀVĀJUMU VĒRTĒŠANA UN PIEDĀVĀJUMA IZVĒLES KRITĒRIJI**

- 5.1. Iepirkuma komisija izvēlas piedāvājumu ar viszemāko cenu no piedāvājumiem, kas atbilst Nolikuma prasībām un tehniskajam projektam.
- 5.2. Vērtējot piedāvājumu, komisija ņem vērā tā kopējo cenu bez pievienotās vērtības nodokļa.

5.3. Pirms lēmuma pieņemšanas par iepirkuma rezultātiem Iepirkuma komisija no pretendenta, kuram būtu piešķiramas līguma slēgšanas tiesības, pieprasīs 10 (desmit) darbdienu laikā iesniegt izziņas (oriģinālus vai apliecinātas kopijas), ko izsniegušas Latvijas vai ārvalsts kompetentas institūcijas (ja pretendents nav reģistrēts Latvijā vai Latvijā neatrodas tā pastāvīgā dzīvesvieta), kas apliecina, ka:

- 1) pretendentam (un visām personām, uz kuru iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām) nav pasludināts maksātnespējas process un tas neatrodas likvidācijas stadijā;
- 2) pretendentam (un visām personām, uz kuru iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām) nav nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas iemaksu parādu, kas kopsummā katrā valstī pārsniedz 100 latus.

Izziņām jābūt izdotām ne agrāk kā 1 (vienu) mēnesi pirms iesniegšanas dienas.

5.4. Triju darbdienu laikā pēc izziņu iesniegšanas Iepirkuma komisija pieņems lēmumu par iepirkuma rezultātiem.

- 5.5. Pasūtītājs pieņemto lēmumu paziņos visiem pretendentiem triju darbdienu laikā pēc lēmuma pieņemšanas.
- 5.6. Ne vēlāk kā piecas dienas pēc tam, kad noslēgts līgums, pasūtītājs publicēs informatīvu paziņojumu par noslēgto līgumu Iepirkumu uzraudzības biroja mājas lapā internetā.
- 5.7. Iepirkuma līgums tiks noslēgts 3 darba dienu laikā pēc tam, kad:
  - 1) Būvprojekts (tādā redakcijā kā izsludinātajā iepirkumā) tiks saskaņots Būvvaldē, un
  - 2) izraudzītais Pretendents būs iesniedzis 5.3.punktā norādītās izziņas par Pretendentu un visām personām, uz kuru iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām.
- 5.8. Ja izraudzītais Pretendents termiņā neiesniedz Nolikuma 5.3.punktā paredzētos dokumentus, vai nenoslēdz iepirkuma līgumu ar Pasūtītāju 5.7.punktā noteiktajā termiņā, lai gan nepastāv tiesiski šķēršļi iepirkuma līguma noslēgšanai, iepirkuma komisija ir tiesīga izvēlēties nākamo izdevīgāko piedāvājumu vai pieņemt lēmumu izbeigt iepirkumu, neizvēloties nevienu piedāvājumu.
- 5.9. Iepirkuma līgumus slēdz uz Pretendenta piedāvājuma pamata atbilstoši nolikuma 2.pielikumam „Iepirkuma līguma projekts”. Līgumam pievieno izraudzītā Pretendenta piedāvājumā nosauktos datus par personālu un apakšuzņēmējiem, kā arī to iepirkuma laikā veikto saraksti ar Pretendentu, kas ir svarīga līguma izpildei.

## 6. PIELIKUMU SARAKSTS

- 6.1. Šim nolikumam ir pievienoti 3 (trīs) pielikumi, kas ir tā neatņemamas sastāvdaļas:

1.pielikums. Pieteikuma forma
-------------------------------

2.pielikums. Iepirkuma līguma projekts
--

3.pielikums. Tehniskā specifikācija-darbu apjomi
--

- 6.2. Jebkura šī iepirkuma dokumenta tekstā ar terminu „Nolikums” saprotams dokumentu kopums, kas sastāv no nolikuma un visiem tā pielikumiem, ja vien no konkrētā teksta skaidri un nepārprotami neizriet pretējais.

**[1] publiskā ārtelpa** — ielas, bulvāri, laukumi, parki, skvēri, krastmalas, kvartālu telpa, pagalmi, kas bez ierobežojumiem pieejami sabiedrībai neatkarīgi no tā, kā īpašumā tie atrodas.